

物件概要

物件タイプ	新築戸建		
売買価格	金28,950,000円(税込)		
所在地	金沢市久安一丁目174番地		
【土地】			
土地面積	98.59 m ²	29.82 坪	
現況	建付地		
地域制限	都市計画	市街化区域	間口 約19.2m
	用途地域	第一種低層住居専用	道路種別 公道
	建ぺい率	60%	舗装 有
	容積率	100%	道路幅員 東側：約4.6m 南側約4.6m
	日影規制	有	土地向 東南角地
防火地域	第22条区域		
【建物】			
延床面積	95.89 m ²	29.00 坪	
種類	居宅		
建築年月日	令和5年8月		
構造	木造ガルバリウム葺2階建		
駐車	3台		
間取り	3LDK		
	1階：LDK19.2、洗面、風呂、トイレ、ユーティリティ 2階：洋7.0+WIC、洋6.0、洋6.0、フリールーム		
小中学校アクセス	伏見台小学校(約620m)・高尾台中学校(約970m) 北鉄バス「三馬」徒歩3分		
備考	・オール電化住宅！！東南角地		
	・人気の久安地区。周辺には便利施設が多いが住宅街の為、静かです。		
	・施工：カナディアンホーム		

物件写真

物件写真2



取引態様

仲介 石川県知事(2)第4051号 Star RealEstate

石川県金沢市問屋町1丁目96番地 スター不動産(株)

090-7080-9594 担当：石野

